

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GÎRCINA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici cât și a proiectului "Modernizare, reabilitare și dotare cămin cultural sat Gîrcina, comuna Gîrcina, Judetul Neamț"

Consiliul Local al comunei Gircina;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4017/26.06.2016, prin care Primarul comunei propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici cât și a proiectului "Modernizare, reabilitare și dotare cămin cultural sat Gîrcina, comuna Gîrcina, Judetul Neamț";

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4017/26.06.2016, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici cât și a proiectului "Modernizare, reabilitare și dotare cămin cultural sat Gîrcina, comuna Gîrcina, Judetul Neamț";

Luând în considerare prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevederile Ghidului Solicitantului în cadrul subamsurii Ghidului Solicitantului pentru accesarea Submasurii 7.6: Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural – din cadrul Măsurii 07 „Servicii de Bază și Reînnoirea Satelor în Zonele Rurale”, Programului National pentru Dezvoltare Rurala 2014 – 2020 dar și a Legii nr. 273 din 29 iunie 2006, privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. b) și d), alin. (4), lit. a) și d) și alin. 6, lit. a), pct. 13, și ale art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă oportunitatea și necesitatea investiției cât și întocmirea și depunerea proiectului "Modernizare, reabilitare și dotare cămin cultural sat Gîrcina, comuna Gîrcina, Judetul Neamț" în cadrul Submăsurii 7.6: Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural.

Art. 2 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici, devizul investiției cât și documentația de avizare a lucrărilor de intervenție conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă prevederea în bugetul local a comunei a tuturor sumelor necesare proiectului pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării.

Art. 4 – Consiliul Local se angajează să suporte toate cheltuielile de întreținere/mentenanță a investiției pe o perioadă de minim 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

Art. 5 – Se aprobă caracteristicile tehnice ale investiției propuse conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 – Se aprobă nominalizarea și delegarea reprezentantului legal al unității administrativ-teritoriale, D-na Balan-Lazăr Aurora, pentru relația cu AFIR în derularea proiectului.

Art. 7 – Se aprobă detalierea activităților sociale/culturale desfășurate în ultimele 12 luni, anterior depunerii cererii de finanțare conform anexei nr. 3

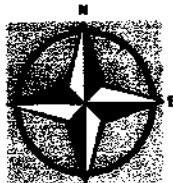
Art. 8 – Primarul comunei Gîrcina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
GONTARU GAVRIIL MIHAI



Contrasemnează:
Secretarul Comunei,
Căpitanu Ștefan

NR. 18
DIN 26.06.2017

**S.C. NORD-EST CONSULTING S.R.L.**

str. Mihai Eminescu nr. 4 Piatra Neamț

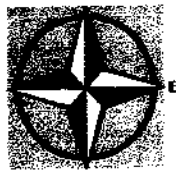
J27/1391/2006

Proiect nr.03/2017	Beneficiar : Comuna Gircina, Judetul Neamt	DALI
-----------------------	--	------

DEVIZ GENERAL DETALIAT**Anexa nr. 7**

in mii lei/mii euro, la cursul BCE din 02.06.2017, 1 euro = 4,5653 lei

Nr. crt	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	7	8
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI OB6+OB7						
TOTAL CAPITOL 2.		68.724	15.054	13.058	81.782	17.914
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1.	Studii	2.500	0.548	0.475	2.975	0.652
	3.1.1. Studii de teren (geotehnic)	2.500	0.548	0.475	2.975	0.652
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000	0.219	0.190	1.190	0.261
3.3.	Expertizare tehnica	2.500	0.548	0.475	2.975	0.652
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.500	0.329	0.285	1.785	0.391
3.5.	Proiectare	45.500	9.966	8.645	54.145	11.860
	3.5.1. Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.000	7.447	6.460	40.460	8.863
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500	0.329	0.285	1.785	0.391
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	1.500	0.329	0.285	1.785	0.391
	3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție	8.500	1.861	1.615	10.115	2.216
3.6.	Organizarea procedurilor de	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

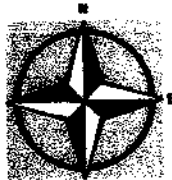
**S.C. NORD-EST CONSULTING S.R.L.**

str. Mihai Eminescu nr. 4 Piatra Neamț

J27/1391/2006

Proiect nr.03/2017	Beneficiar : Comuna Gircina, Judetul Neamt	DALI
---------------------------	---	-------------

1	2	3	4	5	7	8
3.7.	Consultanta	44.500	9.747	8.455	52.955	11.599
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	44.500	9.747	8.455	52.955	11.599
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistenta tehnica	5.000	1.095	0.950	5.950	1.303
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrărilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către I.S.C.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.000	1.095	0.950	5.950	1.303
TOTAL CAPITOL 3.		102.500	22.452	19.475	121.975	26.718
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1.	Constructii si instalatii OB1+OB2+OB3+OB4+OB5	864.149	189.286	164.188	1,028.337	225.251
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj OB8	32.031	7.016	6.086	38.117	8.349
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari OB 9	132.590	29.043	25.192	157.782	34.561
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4.		1,028.770	225.345	195.466	1,224.236	268.161
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI						
5.1.	Organizare de santier	5.000	1.095	0.950	5.950	1.303
	5.1.1 Lucrari de constructii și instalatii aferente organizării de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2.Cheiltuiei conexe organizarii santierului	5.000	1.095	0.950	5.950	1.303
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.947	1.741	1.510	9.457	2.071
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% C+M)	4.664	1.022	0.000	4.664	1.022
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% C+M)	0.933	0.204	0.000	0.933	0.204



S.C. NORD-EST CONSULTING S.R.L.
str. Mihai Eminescu nr. 4 Piatra Neamț
J27/1391/2006

Proiect nr.03/2017	Beneficiar : Comuna Gircina, Judetul Neamț	DALI
-------------------------------	---	-------------

1	2	3	4	5	7	8
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% C+M)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.350	0.515	0.000	2.350	0.515
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute max 10%/20%(cap.1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5.		12.947	2.836	2.460	15.407	3.375
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1,212.940	265.687	230.459	1,443.401	316.168
DIN CARE C+M		932.873	204.340	177.246	1,110.119	243.164

Data:02.06.2017

Beneficiar/Investitor,
Comuna Gircina
Primar,
ing. Balan-Lazar Aurora

Intocmit,
NORD-EST
ing. Dan Morar

ANEXA NR. 2 la HCL _____ / _____ Indicatorii investiției

a) Indicatori maximali

1. Valoarea totala (INV),inclusiv TVA (mii lei):(in preturi – 02.06.2017,1 Euro = 4,5653 Lei), 1.443,401 mii lei/316,168 mii eur din care 1.110,119 mii lei/243,164 mii euro constructii-montaj (C+M)

2. Valoarea totala (INV),exclusiv TVA (mii lei):(in preturi – 02.06.2017,1 Euro = 4,5653 Lei) 1.212,940 mii lei/265,687 mii euro din care 932,873 mii lei/204,340 mii euro constructii-montaj (C+M)

b) Indicatori minimali

- Suprafața construită propusă - 421,63 m²
- Suprafața desfășurată propusă - 421,63 m²
- Suprafața utilă propusă - 352,12 m²
- Suprafața terenului - 1.000,00 m²
- P.O.T. propus - 42,16 %
- C.U.T. propus - 0,42

Structura funcțională a încăperilor:

Incapere	Spatiu ocupat	Incapere	Spatiu ocupat
Administratie	11,55 mp	Scena	45,29 mp
C.T.	10,31 mp	Actori	17,40 mp
WC-handicap	2,74 mp	Sala Spectacol	137,12 mp
Vestibul	10,54 mp	WC-F	1,51 mp
Hall	31,72 mp	WC-F	0,98 mp
Biblioteca	20,49 mp	WC-F	0,98 mp
Traditii	17,97 mp	WC-B	2,78 mp
WC	3,20 mp	WC-B	0,98 mp
Hall-Expo	35,58 mp	WC-B	0,98 mp

- Sala spectacole polivalenta cu 147 locuri

Conform H.G. nr. 363 din 14 aprilie 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice pentru Centru de Cultura standardele de cost sunt urmatoarele :

Inv. de baza =225.345 euro

Acd = 421,63 m²

225.345/421,63=534,461 euro/m²

Valoare maxima acceptata 536 euro/m²Acd

c) Indicatori de rezultat

Punctaj estimat(prescoring) :

1. Principiul gradului de deservire a populatiei, inclusiv potentialul turistic al localitatii rurale
- populatie : 4.336 locuitori (Conf. Rezultatului final al recensamantului populatiei si locuintelor din 2011) = **25 pct.**

- U.A.T. cu concentrare foarte mare de resurse turistice naturale sau antropice (Conf. Legea nr. 190/2009) = **10 pct.**

2. Principiul valorii culturale in functie de numarul de activitati socio-culturale desfasurate :

- activitati culturale: 1 = **2 pct.**

- activitati sociale: 6 = **10 pct**

Punctaj total estimat = 47 pct

1. Detalierea activitatilor culturale

- In perioada 14-16 mai 2017, s-a organizat cea de-a XVII-a editie a zilelor "Melchisedec Stefanescu". Deoarece Episcopul Melchisedec Stefanescu este cea mai mare personalitate a comunei Gircina si numele sau a fost dat principalei artere de circulatie din comuna dar si scolii gimnaziale iar consiliul local a alocat fonduri prin bugetul local pentru sustinerea evenimentului un grup reprezentativ al cetatenilor comunei au participat la sarbatorirea acestei zile speciale. Cu aceasta ocazie s-a editat o revista omagiala dedicata Episcopului Melchisedec Stefanescu.

2. Detalierea activitatilor sociale

- In perioada octombrie-decembrie 2016 s-a desfasurat Proiectul Educational "Voiosi si Sanatosi" in baza protocolului de colaborare dintre UAT Comuna Gircina si Scoala Gimnaziala "Episcop Melchisedec Stefanescu". Activitatile s-au desfasurat la sediul scolii gimnaziale, au participat cadre didactice, elevi cat si personal din cadrul aparatului de specialitate al primarului si a avut ca principal scop promovarea educatiei pentru sanatate de institutiile implicate.
- In urma efectuarii unei achete sociale la domiciliul D-lui Diaconescu Constantin, s-a constatat ca acesta nu dispune de resursele financiare pentru efectuarea reparatiilor la instalatia proprie de alimentare cu apa si ca exista un risc pentru sanatatea familiei acestuia. Coroborand constatarile din ancheta sociala cu cererea acestuia, s-a procedat la emiterea Dispozitiei Primarului 304/04.11.2016 si s-a acordat suma de 500 de lei pentru efectuarea reparatiilor necesare si reluarea furnizarii apei.
- In cadrul sedintei ordinare din luna decembrie 2016, Consiliul Local a adoptat HCL 66/2016 si a stabilit alocarea sumei de 20.000 lei pentru efectuarea de cheltuieli pentru sarbatorirea bradului de Craciun in cadrul Scolii Gimnaziale "Episcop Melchisedec Stefanescu". S-au achizitionat toate materialele necesare en-gros si, cu spijinul primarului, consilierilor locali, a personalului din aparatul de specialitate cat si a cadrelor didactice, s-au pregatit cadouri pentru elevi. S-a organizat serbarea de Craciun si s-au acordat, sub pomul de Craciun, cadouri elevilor Scolii Gimnaziale "Episcop Melchisedec Stefanescu
- In urma efectuarii unei achete sociale la domiciliul D-nei Tudosa Maria, s-a constatat ca acesta nu dispune de resursele financiare necesare inmormantarii sotului recent decedat. Coroborand constatarile din ancheta sociala cu cererea acesteia, s-a procedat la emiterea Dispozitiei Primarului 77/28.02.2017 si s-a acordat suma de 500 de lei pentru asigurarea celor necesare efectuarii inmormantarii.
- In urma efectuarii unei achete sociale la domiciliul D-lui Nepota Danut, s-a constatat ca acesta sufera de epilepsie si ca necesita tratament (avand un caracter

permanent) cat si de investigatii medicale. Coroborand constatările din ancheta sociala cu cererea acestuia, s-a procedat la emiterea Dispozitiei Primarului 130/31.03.2017 si s-a acordat suma de 500 de lei pentru asigurarea medicamentatiei adecvate si efectuarea de investigatii medicale pentru sprijinirea si reintegrarea sociala a persoanei afectate.

- La data de 15.06.2017, UAT Comuna Gircina a semnat impreuna cu Scoala Gimnaziala "Episcop Melchisedec Stefanescu" un acord de parteneriat in vederea desfasurarii activitatii " Primar pentru o zi". Activitatea s-a desfasurat in cadrul Primariei localitatii, a implicat participarea elevilor, a cadrelor didactice, a personalului din cadrul aparatului de specialitate cat si a Primarului si a avut ca principal scop o mai buna intelegere a administratiei publice de catre cetateni cat si a masurilor disponibile acesteia pentru sporirea satisfactiei cetatenilor comunei.